

Управляющая организация ЗАО РСФ «Ремстройсервис»

(наименование управляющей организации)

Многоквартирный дом по адресу:

Капельский пер. 13

(адрес многоквартирного дома)

**ОТЧЕТ ЗА ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД) за 2012 г.**

Всего поступлений 610 795,68 руб.

Задолженность жителей по оплате

372 549,93 руб.

в том числе:

в том числе:

Субсидии ГУ ИС ЦАО

171 674,76 руб. в год

Муниципальное жилье

руб.

Сборы с населения (ЕИРЦ),

313 140,96 руб. в год

Находящиеся в собственности

руб.

Юр. лица

125 979,96 руб. в год

Всего квартир

7

квартир

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	213 068,97	х	209 883,14	х
1,1	Электроизмерительные работы	дом	1	10 677,72	1	10 677,67	
1,2	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м		56 965,47		56 965,47	
1,3	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х	х	0,00		0,00	
1,4	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	т		51 820,56		51 820,56	
1,5	Вывоз и обезвреживание крупно-габаритного мусора	куб.м		31 850,04		31 850,04	
1,6	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	тыс. кВт	0,617	2 343,00	0,658	2 633,89	
1,7	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)						
1,8	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м	1406,4	3 059,04	1406,4	3 059,04	
1,9	Работы по дезинсекции и дезинфекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	569,7	2 079,48	569,7	2 079,48	
1,10	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	х	х	18 582,30	х	18 882,78	х
1,10,1	- холодная вода	куб.м	465,02	10 839,68	444,20	10 354,30	
1,10,2	- горячая вода	куб.м	0	0,00	0	0,00	
1,10,3	- водоотведение	куб.м	465,02	7 742,63	444,20	7 395,93	
1,11	Газовое оборудование(технич.обслуживание)			13 692,12		9 914,97	
1,12	Техн. освид-ние и электроизмерительные работы на лифтах			0,00		0,00	
1,13	Обслуживание лифтов			0,00		0,00	
1,14	Обслуживание ДУ и ППА	сист		0,00		0,00	
1,15	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов			4 301,40		4 301,40	
1,16	Работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	х	х	11 067,84	х	11 067,84	х
1,17	Работы и услуги по содержанию общего имущества: Затраты на транзитный счет, Программное обеспечение, Расходы по страхованию	х	х	6 630,00	х	6 630,00	х

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК**	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			количество	стоимость, руб.	количество	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:	х	х	263 847,54	х	380 274,74	х
2,1	по крышам (в том числе очистка кровли от снега и наледи)	100м2	769	28 673,64	769	94 512,45	
2,2	по общестроительным работам	х	х	120 278,50	х	163 199,00	
2,3	по сантехническим, электромонтажным и вентиляционным работам	х	х	114 895,41	х	122 563,29	
2,3,1	по электромонтажным работам	х	х	14 318,74	х	17 180,13	
2,3,2	по сантехническим работам	х	х	75 412,04	х	83 974,25	
2,3,3	по вентиляции	х	х	5 727,50	х	1 971,78	
2,3,4	дежурные электрики (ОДС)	х	х	9 492,55	х	9 492,55	
2,3,5	дежурные сантехники (ОДС)	х	х	9 944,58	х	9 944,58	
2,4	Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений (АУУ)	х	х	0,00	х	0,00	
3	Работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:	х	х	117 341,85	х	20 637,52	х
	- Инженерно-Технический персонал			45 202,84		20 637,52	
	- Административно-управленческий персонал			72 139,00		0,00	
4	Рентабельность			16 537,04		0,00	
	Итого	х	х	610 795	х	610 795	

Генеральный директор
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Беляева Л.В.

Экономист ЗАО РСФ "Ремстройсервис"

Яцкова С.Н.